

Programa de Viviendas Costeables de Mueller

Si quieres comprar una casa en Mueller con un costo accesible, estas en el lugar correcto.

Mientras que tener tu propia casa es una experiencia emocionante y muy gratificante, reconocemos que el proceso de comprar una casa puede ser confuso e intimidante. El Programa de Viviendas Costeables de Mueller es muy similar al proceso de comprar casas en el mercado estándar, solo tiene unos pasos y requisitos adicionales. Todos los involucrados en este proceso queremos que sea tan simple y sencillo como sea posible, y por eso hemos recopilado algunas herramientas y recursos que te recomendamos mucho utilizar.

- El Camino a Tener tu Propia Casa
- Guía Paso-A-Paso
- [Recursos del Programa de Viviendas Costeables de Mueller](#)
- [Preguntas Frecuentes del Programa de Viviendas Costeables de Mueller](#)

Programa de Viviendas Costeables de Mueller es administrado por Community Wheelhouse. Puedes contactarlos en:
Sitio Web: www.cwhaustin.com
Correo Electrónico: info@cwhaustin.com
Teléfono: 512-900-3683

El Camino a Tener tu Propia



Guía Paso-A-Paso

Lo que sigue es una guía Paso-A-Paso para el Programa de Viviendas Costeables. Su diseño está basado en la retroalimentación que recibimos de los compradores de casas, constructores y expertos en programas de viviendas costeables. Con esto en mente, no hay una manera perfecta de moverse durante el proceso. Ésta es sólo una guía y no un listado de verificación.

1 Determina tu elegibilidad

Empieza por determinar si eres elegible para el Programa de Viviendas Costeables de Mueller. Los requisitos de elegibilidad se basan en las políticas de la Ciudad de Austin, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. y Mueller Foundation. Los requisitos, en su forma más básica, se enumeran a continuación. Hay otras cosas a considerar, pero si no cumples con estos

- Ingresos - deben ser menos del 80% del promedio de ingresos familiares (MFI). [Haga clic aquí para conocer los requisitos](#)
- de la ciudad de Austin.
- Activos - menos de \$150 mil para los menores de 59.5 años o menos de \$500 mil para los mayores de 59.5 años.
- Trabajo- se requiere un mínimo de 25 horas por semana, puede haber excepciones si estás jubilado o si el solicitante tiene

X ¿No es elegible? No se preocupe. [Haz clic aquí para ver las opciones de renta en Mueller.](#)

2 Evalúa tu situación financiera

Comprar una casa es muy importante. Tómase tu tiempo para evaluar tu situación financiera y determinar si esta es la decisión correcta. Algunas cosas a considerar:

- Un préstamo convencional requiere un buen historial crediticio y, a menudo, un mínimo de 640 puntos de crédito.
- Financiamiento de hasta el 100% disponible para quienes califiquen.
- Los programas de asistencia hipotecaria están disponibles para aquellos que califiquen.
- El prestamista debe revisar la aplicación y los documentos financieros para determinar los pre-requisitos del préstamo.

X ¿Tu crédito no se ve tan bien? ¿Te detiene que tienes más deudas que ingresos? Entendemos. [Haz clic aquí para ver la lista de servicios para manejo de crédito que recomendamos.](#)

3 Haz tu tarea

Dedica tiempo a leer en detalle las Preguntas Frecuentes del Programa de Viviendas Costeables. Hay mucha información, lo sabemos, pero si dedicas tiempo ahora para comprender qué esperar, estarás mucho mejor en el futuro.

Considera buscar un agente inmobiliario. Esto no es un requisito, pero muchos compradores lo han encontrado valioso, especialmente si son compradores de vivienda por primera vez. Bonificación: ¡su agente inmobiliario puede abogar por usted y ayudarlo a responder preguntas! Community Wheelhouse es un gran recurso para encontrar un agente inmobiliario.

4 Obtén tu certificación de ingresos

¿Recuerdas cuando te preguntamos sobre tu situación financiera? Ahora es el momento de demostrar que cumples los requisitos de elegibilidad enumerados en el Paso 1. En este paso, deberás obtener una certificación de ingresos a través de Community Wheelhouse. Algunas cosas que debes saber:

•DEBES tener esta certificación para comprar una casa, pero una certificación no garantiza una hipoteca. Ese es otro proceso, más información pronto.

•Además, la certificación de ingresos es válida por seis meses y sólo seis meses. ¿Por qué? Porque tus ingresos pueden cambiar y luego deberás volver a certificarte. Por lo tanto, para evitar tener que volver a certificarte (y pagar \$50 adicionales en el futuro), querrás programar este paso con cuidado. Si estás pensando en comprar una

5 Conoce a los constructores

Analiza tus opciones de vivienda. Impresionalos con la cantidad de conocimientos del programa de viviendas costeables que tienes.

[Haz click aquí para recibir una lista de los constructores y su información de contacto.](#)

6 Evalúa tus opciones de préstamos y obtén una carta de preaprobación

Busca un prestamista establecido para solicitar una hipoteca.

- Puedes elegir cualquier casa de préstamos que se adapte a tus necesidades para el Programa de Viviendas Costeables de Mueller. *
- Pregúntale a tu prestamista qué documentos necesitarás para obtener una carta de preaprobación, que se requiere antes de celebrar un contrato de venta de vivienda (Nota: necesitarás una gran cantidad de información).
- Consulta con tu prestamista las tarifas, que pueden variar entre prestamistas.

Si aún no tienes una casa de préstamos establecida y necesitas recomendaciones, por favor contacta a alguno de los constructores o envía un correo electrónico a info@cwhaustin.com

Mientras consigues todos los documentos que debes entregar a las compañías de préstamos, busca oportunidades para tomarte un descanso y explorar todo lo que Mueller puede ofrecer incluyendo sus parques, veredas, restaurantes y tiendas.

Firmar el contrato de compra

La casa ahora está "bajo contrato", por lo que es básicamente tuya a menos que te eches atrás o ocurra algo inusual. Estás muy cerca, pero evita la tentación de realizar compras importantes o solicitar más crédito hasta que hayas firmado tus documentos de cierre.

Haz el cierre de tu casa

Toma tu pluma de la suerte y prepárate para firmar y poner tus iniciales hasta que te duela la mano. En serio, hay mucho papeleo. Estás comprando una casa después de todo. ¡TU HOGAR!

9

Disfruta la gloria de tener tu propia casa. ¡Felicidades, lo lograste!